

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 959 296

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 959 296

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	388 293,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	388 293,39
1.1	Лестничные клетки		100%	235 220,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 492,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 406,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 102,64
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 071,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	519 012,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 570,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 397,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 948,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 493,45
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	765 077,81
	Профилактический ремонт		100%	604 359,5
	Санитарно-технических устройств		100%	296 064,5
2.3.155	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресков с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	64,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	22	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 800
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 835
3.5,136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	276 660
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	318	
4	Непредвиденный ремонт		100%	160 718,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 536,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 182,11
IV	Прочие		100%	49 799,92
V	Услуги по управлению МКД			237 111,96
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 959 296

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг

337 672,00
337 672,00