

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 445 266
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 691 817

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	900 606,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	900 606,91
1.1	Лестничные клетки		100%	510 787,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	201 515,41
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	54 882,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 722,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 699,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 253 536,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 055,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	58 648,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	185 831,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	160 828,29
3.6	Содержание лифтов		100%	824 769,13
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	833 860,18
	Задолженность по отчету за 2023г			139 857,00
	Профилактический ремонт		100%	335 598,02
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 755,72
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	95 177,3
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.320	Смена крана шарового муфтового Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	5,6	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	197 150
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	215	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	358 405,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	247 614,07
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 791,09
IV	Прочие		100%	119 982,09
V	Услуги по управлению МКД			583 830,85
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			3 691 817