

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 2**

|  |           |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 2 459 895 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 2 645 604 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>900 988,97</b>   |
| <b>1</b>   | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>900 988,97</b>   |
| <b>1.1</b> | <b>Лестничные клетки</b>  |                   | 100%                                      | <b>475 046,55</b>   |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>   |                   | 100%                                      | <b>211 607,45</b>   |
| <b>1.3</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>   |                   | 100%                                      | <b>65 222,88</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  |                   | 100%                                      | <b>31 385,07</b>  |
| <b>1.5</b> | <b>Содержание мусоропровода</b>   |                   | 100%                                      | <b>117 727,02</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>446 357,3</b>  |
| <b>3.1</b> | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>27 182,05</b>  |
| <b>3.2</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |                   | 100%                                      | <b>54 088,53</b>  |
| <b>3.3</b> | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>   |                   | 100%                                      | <b>168 425,7</b>  |
| <b>3.4</b> | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>   |                   | 100%                                      | <b>6 919,55</b>   |
| <b>3.5</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>   |                   | 100%                                      | <b>189 741,47</b>   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   | 100%                                      | <b>778 850,95</b>   |
|            | <b>Профилактический ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>484 359,68</b>   |
|            | <b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>3 863,58</b>   |
| 2.2.36     | Замена светодиодного светильника в теплоузле  | шт                | 6   |   |
|            | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>173 001</b>  |
| 2.3.303    | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32   | шт                | 2   |   |
| 2.3.304    | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм  | шт                | 2   |   |
| 2.3.309    | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм   | шт                | 1   |   |
| 2.3.312    | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)  | 1 свищ            | 2   |   |
| 2.3.317    | Смена крана шарового муфтового Ду 25  | шт                | 5   |   |
| 2.3.318    | Смена крана шарового муфтового Ду 32  | шт                | 1   |   |
| 2.3.327    | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту   | шт                | 1   |   |
| 2.3.329    | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту   | шт                | 1   |   |
| 2.3.332    | Установка(демонтаж-монтаж) фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ                                      | шт                | 2   |   |
| 2.3.336    | Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3   | шт                | 1   |   |
| 2.3.340    | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)  | шт                | 2   |   |
| 2.3.344    | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия                       | шт                | 1   |   |
| 2.3.350    | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия                       | м.п               | 1   |   |
| 2.3.356    | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 9   |   |
| 2.3.360    | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)  | ч/час             | 1   |   |
| 2.3.368    | Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.377    | Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)  | м.п               | 1   |   |
| 2.3.390    | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП  | ед                | 5   |   |
|            | <b>ОДПУ ТЭТ</b>   |                   | 100%                                      | <b>21 840</b>   |
| 21         | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка   | шт                | 2   |   |
| 22         | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)  | шт                | 2   |   |
| 24         | Поверкаа ТСРВ   | шт.               | 1   |   |
| 25         | Поверка ТПС   | шт.               | 1   |   |
| 26         | Поверка СДВИ  | шт.               | 2   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>266 871</b>  |
| 3.2.13     | Гидроизоляция балконных козырьков   | м2                | 18  |   |
| 3.4.9      | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)   | мп                | 281,9                                     |   |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>  |                   | 100%                                      | <b>18 784,1</b>   |
| 3.5.123    | Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД   | м3                | 2,59                                      |   |
| 3.5.134    | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки  | м3                | 3   |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>294 491,27</b>   |
| <b>4.1</b> | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>  |                   | 100%                                      | <b>211 702,09</b>   |
| <b>4.2</b> | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>   |                   | 100%                                      | <b>82 789,18</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>113 609,91</b>   |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>405 797,29</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>   |                   |   | <b>2 645 604</b>  |

|  |            |
|--|------------|
| Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г                             | 150 112,00 |
| Перерасход денежных средств за отчетный период                               | 185 710,00 |
| Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г) | 35 598,00  |