

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 695 252
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 738 306

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	804 690,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	804 690,42
1.1	Лестничные клетки		100%	544 436,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	101 041,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	39 057,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 268,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 885,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	831 456,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 141,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 716,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	85 124,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 801,75
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	658 538,07
	Задолженность по отчету за 2023г			16 772,00
	Профилактический ремонт		100%	349 268,72
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	61 944
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Лифты		100%	109 551,29
2.5.144	Пуско-наладочные работы частотного преобразователя лифта «Schneider altivar 320» по адресу: ул. Белградская, д. 4 (5 подъезд)	шт	1	
2.5.145	Закупка и установка час. преобраз. по адресу: ул. Белградская, д. 4 (5 п)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	59 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	95 352
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	109,6	
	Внешнее благоустройство		100%	22 737,5
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3,25	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	292 497,35
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	204 248,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	88 249,06
IV	Прочие		100%	78 024,78
V	Услуги по управлению МКД			365 596
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 738 306