

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 510 975
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 869 073

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	578 738,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	578 738,24
1.1	Лестничные клетки		100%	370 121,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 863,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 921,35
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	14 508,57
1.4	Содержание мусоропровода		100%	84 323,45
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	848 549,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 583,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 081,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 230,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	103 981,31
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	929 638,61
	Задолженность по отчету за 2023г			313 350,00
	Профилактический ремонт		100%	346 593,47
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	179 682,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	10	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	15,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой узлов	м.п	9,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	Общестроительные конструкции		100%	153 450
3.4.29	Утепление стеновой панели	м2	6	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	145	
	Внешнее благоустройство		100%	3 815
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	269 695,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	183 842,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	85 852,39
IV	Прочие		100%	78 677,01
V	Услуги по управлению МКД			433 470,29
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 869 073