

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 465 424
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 522 646

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	663 847,94
1.1	Лестничные клетки		100%	358 907,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 325,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	55 749,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 770,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 094,3
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	391 786,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 416,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 138,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	180 294,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	145 904,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	950 778,26
	Профилактический ремонт		100%	716 188,5
	Санитарно-технических устройств		100%	184 850,5
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	3	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	1	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	10,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	5,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	6	
	ОДПУ ТЭТ		100%	115 572
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	14	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	14	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	6	
25	Поверка ТПС	шт.	6	
	Общестроительные конструкции		100%	348 861
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	21	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	372	
	Внешнее благоустройство		100%	66 905
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	234 589,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	162 284,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 305,58
IV	Прочие		100%	97 048,95
V	Услуги по управлению МКД			419 184,09
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1111+п.11111)			2 522 646

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

57 222,00