

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	555 829
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	555 829

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 831,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 831,27
1.1	Лестничные клетки		100%	105 593,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 123,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 480,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 242,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 391,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	189 901,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 426,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 629,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 304,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 005,59
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	65 813,27
	Профилактический ремонт		100%	15 528,3
	Санитарно-технических устройств		100%	9 348
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	6 180,3
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	5,67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 284,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 148,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 136,42
IV	Прочие		100%	18 560,74
V	Услуги по управлению МКД			69 722,50
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			555 829

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	22 385,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	22 385,00