

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 538 533

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 570 945

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	171 363,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	171 363,31
1.1	Лестничные клетки		100%	96 790,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 516,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 398,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	367,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 290,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	189 445,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 441,75
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 536,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 927,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 005,59
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	122 377,76
	Задолженность по отчету за 2023г			5 690,00
	Профилактический ремонт		100%	66 070,4
	Санитарно-технических устройств		100%	32 866
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	33 204,4
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	35	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 617,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 387,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 229,86
IV	Прочие		100%	18 513,92
V	Услуги по управлению МКД			69 244,07
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			570 945

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

32 411,00