

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 506 415
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 545 432

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	796 040,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	796 040,66
1.1	Лестничные клетки		100%	418 806,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	190 566,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	63 583,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 173,96
1.5	Содержание мусоропровода		100%	99 910,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	402 032,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 864,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 902,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	164 812,6
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	165 790,85
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	863 620,95
	Задолженность по отчету за 2023г			28 060,00
	Профилактический ремонт		100%	578 000,78
	Санитарно-технических устройств		100%	43 882
2.3.152	Ремонт металлических дверей в подвальных помещениях МКД	шт	1	
2.3.155	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	7	
	ОДПУ ТЭТ		100%	29 859,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	458 378
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	17	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	110,3	
	Внешнее благоустройство		100%	45 880,9
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	6,41	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	25	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	257 560,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	178 797
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 763,17
IV	Прочие		100%	101 535
V	Услуги по управлению МКД			382 203,7
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			2 545 432