

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 72**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 417 507
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 421 100

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	415 466,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	415 466,7
1.1	Лестничные клетки		100%	238 929,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 913,76
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 180,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 373,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 069,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 062,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 766,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 290,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 615,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	86 244,41
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	549 432,98
	Профилактический ремонт		100%	413 107,43
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	47 968
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	Общестроительные конструкции		100%	361 225,5
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	290	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	25,5	
	Внешнее благоустройство		100%	3 270
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 325,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 187,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 138,43
IV	Прочие		100%	51 406,44
V	Услуги по управлению МКД			201 730,92
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 421 100

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

3 593,00