

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 413 081

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 714 966

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>779 592,66</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>779 592,66</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>453 798,9</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>146 613,61</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>50 763,75</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>25 581,65</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>102 834,75</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>356 850,54</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>22 102,64</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>44 561,4</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>118 734,2</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 661,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>165 790,85</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 120 204,09</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>60 420,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>799 236,36</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 287,86</b>
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>139 900,5</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм( уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	7	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>655 548</b>
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	360,4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 500</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>260 547,73</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>177 130,9</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>83 416,83</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>78 940,01</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>379 379,1</b>
	<b>ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>2 714 966</b>