

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 413 081

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 714 966

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	779 592,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	779 592,66
1.1	Лестничные клетки		100%	453 798,9
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	146 613,61
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	50 763,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	25 581,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 834,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	356 850,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 102,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	44 561,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	118 734,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	165 790,85
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 120 204,09
	Задолженность по отчету за 2023г			60 420,00
	Профилактический ремонт		100%	799 236,36
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 287,86
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	139 900,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	7	
	Общестроительные конструкции		100%	655 548
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	360,4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 500
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	260 547,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	177 130,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	83 416,83
IV	Прочие		100%	78 940,01
V	Услуги по управлению МКД			379 379,1
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 714 966