

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 077 655

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 942 163

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                           | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                      | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                               | 2                                                                                                                                   | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| <b>I</b>                                        | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                                                                 |                   | 100%                                      | <b>287 183,97</b>                                                                             |
| <b>1</b>                                        | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>287 183,97</b>                                                                             |
| <b>1.1</b>                                      | <b>Лестничные клетки</b>                                                                                                            |                   | 100%                                      | <b>184 673,38</b>                                                                             |
| <b>1.2</b>                                      | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>                                           |                   | 100%                                      | <b>47 392,24</b>                                                                              |
| <b>1.3</b>                                      | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>                                           |                   | 100%                                      | <b>11 966,45</b>                                                                              |
| <b>1.4</b>                                      | <b>Дератизация и дезинсекция</b>                                                                                                    |                   | 100%                                      | <b>7 268,48</b>                                                                               |
| <b>1.5</b>                                      | <b>Содержание мусоропровода</b>                                                                                                     |                   | 100%                                      | <b>35 883,42</b>                                                                              |
| <b>II</b>                                       | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>                                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>347 115,81</b>                                                                             |
| <b>3.1</b>                                      | <b>Общестроительные конструкции</b>                                                                                                 |                   | 100%                                      | <b>6 294,47</b>                                                                               |
| <b>3.2</b>                                      | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                             |                   | 100%                                      | <b>15 205,85</b>                                                                              |
| <b>3.3</b>                                      | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>                                                                                           |                   | 100%                                      | <b>36 886,62</b>                                                                              |
| <b>3.4</b>                                      | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                               |                   | 100%                                      | <b>1 258,1</b>                                                                                |
| <b>3.5</b>                                      | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>                                                                                           |                   | 100%                                      | <b>41 659,74</b>                                                                              |
| <b>3.6</b>                                      | <b>Содержание лифтов</b>                                                                                                            |                   | 100%                                      | <b>245 811,03</b>                                                                             |
| <b>III</b>                                      | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                                     |                   | 100%                                      | <b>130 123,27</b>                                                                             |
|                                                 | <b>Профилактический ремонт</b>                                                                                                      |                   | 100%                                      | <b>26 131</b>                                                                                 |
|                                                 | <b>Санитарно-технических устройств</b>                                                                                              |                   | 100%                                      | <b>22 861</b>                                                                                 |
| 2.3.272                                         | Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.                                          | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.309                                         | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм                                                                                             | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.317                                         | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                                                | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.356                                         | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.358                                         | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)                    | м.п               | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.390                                         | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП                                                                                        | ед                | 1                                         |                                                                                               |
|                                                 | <b>Внешнее благоустройство</b>                                                                                                      |                   | 100%                                      | <b>3 270</b>                                                                                  |
| 3.5.134                                         | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки                                        | м3                | 3                                         |                                                                                               |
| <b>4</b>                                        | <b>Непредвиденный ремонт</b>                                                                                                        |                   | 100%                                      | <b>103 992,27</b>                                                                             |
| <b>4.1</b>                                      | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>                                                                            |                   | 100%                                      | <b>74 757,33</b>                                                                              |
| <b>4.2</b>                                      | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>                                                                           |                   | 100%                                      | <b>29 234,94</b>                                                                              |
| <b>IV</b>                                       | <b>Прочие</b>                                                                                                                       |                   | 100%                                      | <b>30 558,27</b>                                                                              |
| <b>V</b>                                        | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                     |                   |                                           | <b>147 182,01</b>                                                                             |
| <b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b> |                                                                                                                                     |                   |                                           | <b>942 163</b>                                                                                |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

135 492,00