

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 352 826

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 149 322

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению имуществом (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>552 203,19</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>552 203,19</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>280 675,41</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>160 887,23</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>33 730,82</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 638,01</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>60 271,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>354 045,79</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 869,23</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>34 018,47</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>178 892,25</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>122 491,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>924 525,82</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>351 693,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>391 744,17</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>1 931,79</b>
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	3	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>263 378,5</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	10	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	12	
2.3.328	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 40 мм на Ту	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	3	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	6	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>125 433,88</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	12	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	12	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	6	
25	Поверка ТПС	шт.	6	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 000</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>181 088,65</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>117 467,34</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>63 621,31</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>81 770,07</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>236 777,07</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>2 149 322</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

796 496,00