

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 201 696

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 343 844

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	419 230,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	419 230,24
1.1	Лестничные клетки		100%	220 162,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 682,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 075,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 601,17
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 708,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	257 703,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 812,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 054,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	124 267,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 424,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	394 775,66
	Профилактический ремонт		100%	256 783,72
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 575,72
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	61 910
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	81 492
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	10	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	10	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	4	
25	Поверка ТПС	шт.	4	
	Внешнее благоустройство		100%	5 275
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	7	
	Общестроительные конструкции		100%	105 531
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	121,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 991,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 385,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 606,92
IV	Прочие		100%	62 190,45
V	Услуги по управлению МКД			209 944,20
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 343 844