

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 686 963

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 187 072

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>751 530,58</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>751 530,58</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>493 356,42</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>116 177,07</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>36 881,97</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>14 042,94</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>91 072,18</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 111 833,83</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>15 982,94</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>42 727,25</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>311 634,52</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>102 302,62</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>636 041,25</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>855 890,87</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>571 484,05</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>42 256</b>
2.3.155	Замена проушин с замком на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бацков	м.п	6	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>58 026</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	5	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	5	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>470 452,05</b>
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	17	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>750</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>284 406,82</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>204 452,65</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>79 954,17</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>125 161,58</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>342 655,40</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 187 072</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 571 600,00

Перерасход денежных средств за отчетный период 500 109,00

Неосвоенные денежные средства за период 2023-2025гг 71 491,00