

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 692 634

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 789 222

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	715 866,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	715 866,17
1.1	Лестничные клетки		100%	478 605,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 305,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 174,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 759,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 021,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 064 769,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 213,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	42 866,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	310 713,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	102 302,62
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	454 438,37
	Профилактический ремонт		100%	164 197,5
	Санитарно-технических устройств		100%	41 372,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.342	Прочистка фильтров ФМФ, грязевиков Ду 50-80мм(без снятия)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.384	Демонтаж, монтаж прибора отопления (материал заказчика)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	55 920
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	66 905
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	290 240,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	208 646,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 594,29
IV	Прочие		100%	125 772,5
V	Услуги по управлению МКД			428 375,88
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.1V)			2 789 222

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 133 424
Перерасход денежных средств за отчетный период 96588
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 36 836