

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 896 222

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 768 954

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>789 383,55</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	789 383,55
1.1	Лестничные клетки		100%	562 372,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 588,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 352,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 871,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	86 198,78
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>854 006,94</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 505,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 813,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 891,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 123,06
3.6	Содержание лифтов		100%	619 527,5
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>635 425,18</b>
	Профилактический ремонт		100%	355 288
	Санитарно-технических устройств		100%	133 547,5
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	28,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	6	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>38 880</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>155 590,5</b>
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	3	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	137,8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>27 270</b>
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>280 137,18</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	201 383,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 753,88
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>76 711,39</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>413 426,88</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 768 954</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 71 626,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 127 268,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 198 894,00