

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 937 730

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 594 788

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>521 438,11</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>521 438,11</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>340 659,24</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>75 786,02</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>39 303</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 928,35</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>59 761,5</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>623 777</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 603,28</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 083,95</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>72 479,95</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>66 635,2</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>453 716,52</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>191 131,29</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>72 482,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>21 110</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>29 532,5</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 648,79</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>85 293,52</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>33 355,27</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 275,73</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>222 165,84</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.11+п.11+п.11)</b>			<b>1 594 788</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 282 513,00  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 342 942,00  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 625 455,00