

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 332 085
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 268 847

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	439 088,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	439 088,79
1.1	Лестничные клетки		100%	234 304,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	102 695,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 607,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 020,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 461,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 773,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 895,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 621,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 911,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	86 199,97
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	373 820,3
	Профилактический ремонт		100%	241 518,5
	Санитарно-технических устройств		100%	94 671
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ГК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	49 440
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	50 500
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	5	
	Внешнее благоустройство		100%	46 907,5
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,75	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 301,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 108,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 193,48
IV	Прочие		100%	48 464,26
V	Услуги по управлению МКД			203 699,46
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 268 847

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

63 238,00