

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 646 831

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 621 434

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	218 772,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	218 772,71
1.1	Лестничные клетки		100%	116 875,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 538,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 718,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	402,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 237,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	205 018,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 394,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 676,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 087,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 326,9
3.6	Содержание лифтов		100%	127 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	97 607,09
	Задолженность по отчету за 2023г			10 437,00
	Профилактический ремонт		100%	30 485
	Санитарно-технических устройств		100%	10 035
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	20 200
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	250
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 685,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 749,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 935,67
IV	Прочие		100%	19 623,24
V	Услуги по управлению МКД			80 412,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			621 434

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

25 397,00