

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 645 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 640 089

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома            | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1          | 2   | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                       |                   | 100%                                      | <b>190 410,8</b>  |
| <b>1</b>   | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>                                       |                   | 100%                                      | <b>190 410,8</b>  |
| <b>1.1</b> | <b>Лестничные клетки</b>  |                   | 100%                                      | <b>118 563,22</b>   |
| <b>1.2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b> |                   | 100%                                      | <b>32 457,65</b>  |
| <b>1.3</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b> |                   | 100%                                      | <b>16 472,31</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  |                   | 100%                                      | <b>3 549,07</b>   |
| <b>1.5</b> | <b>Содержание мусоропровода</b>   |                   | 100%                                      | <b>19 368,55</b>  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>203 485,61</b>   |
| <b>3.1</b> | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>3 408,89</b>   |
| <b>3.2</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                   |                   | 100%                                      | <b>9 676,11</b>   |
| <b>3.3</b> | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>   |                   | 100%                                      | <b>36 539,19</b>  |
| <b>3.4</b> | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>                                     |                   | 100%                                      | <b>629,05</b>   |
| <b>3.5</b> | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>   |                   | 100%                                      | <b>25 326,9</b>   |
| <b>3.6</b> | <b>Содержание лифтов</b>  |                   | 100%                                      | <b>127 905,47</b>   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>           |                   | 100%                                      | <b>155 541,03</b>   |
|            | <b>Профилактический ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>104 805,44</b>   |
|            | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>7 098</b>  |
| 2.3.333    | Установка штуцеров на ТУ ИТП  | шт                | 1   |   |
| 2.3.390    | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП  | ед                | 1   |   |
|            | <b>Лифты</b>  |                   | 100%                                      | <b>80 667,44</b>  |
| 2.5.143    | Монтаж диспетчерской связи на лифте Карла Маркса 39                                       | шт.               | 1   |   |
|            | <b>ОДПУ ТЭТ</b>   |                   | 100%                                      | <b>17 040</b>   |
| 21         | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка   | шт                | 2   |   |
| 22         | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)  | шт                | 2   |   |
| 24         | Поверкаа ТСРВ   | шт.               | 1   |   |
| 25         | Поверка ТПС   | шт.               | 1   |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>50 735,59</b>  |
| <b>4.1</b> | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>                                  |                   | 100%                                      | <b>36 472,49</b>  |
| <b>4.2</b> | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>                                 |                   | 100%                                      | <b>14 263,1</b>   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>18 681,77</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>71 969,52</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>  |                   |   | <b>640 089</b>  |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 15921  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 4917  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 20838