

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 630 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 617 136

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>196 820,98</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>196 820,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>113 313,22</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>35 932,41</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>20 492,63</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 571,78</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>23 510,94</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>209 071,29</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 477,4</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>9 815,68</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>36 916,79</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>30 326,9</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>127 905,47</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>110 965,53</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>54 154</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>30 014</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.333	Установка штуцеров на ТУ ИТП	шт	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ГК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>17 040</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>7 100</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	15	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>56 811,53</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>40 840,33</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>15 971,2</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 690,5</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 588,2</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>617 136</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г. 91 032,0  
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 12 970,0  
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 104 002,0