

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 192 971
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 677 976

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	921 118,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	921 118,76
1.1	Лестничные клетки		100%	496 387,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	188 057,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	78 388,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	33 355,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	124 929,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	488 545,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	28 586,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	55 329,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	198 034,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	7 548,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	199 045,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 572 818,58
	Профилактический ремонт		100%	1 256 836
	Санитарно-технических устройств		100%	477 451
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.311	Ремонт резьбового соединения Ду до 50мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	28	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	7	
2.3.335	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2		3	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	3	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	7	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	7	
	ОДПУ ТЭТ		100%	102 240
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	12	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	12	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	6	
25	Поверка ТПС	шт.	6	
	Общестроительные конструкции		100%	606 390
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	697	
	Внешнее благоустройство		100%	70 755
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	9	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	315 982,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	227 151,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	88 830,97
IV	Прочие		100%	125 230,56
V	Услуги по управлению МКД			570 262,8
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			3 677 976