

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 525 338

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 533 674

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	176 068,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	176 068,77
1.1	Лестничные клетки		100%	60 822,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 379,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 972,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	303,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 590,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 709,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 636,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 583,01
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 628,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 326,9
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	78 119,59
	Профилактический ремонт		100%	25 443
	Санитарно-технических устройств		100%	8 403
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	52 676,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 867,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 808,77
IV	Прочие		100%	18 737,63
V	Услуги по управлению МКД			73 038,51
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			533 674

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

8 336,00