

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **2 798 220**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2 851 912**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	809 369,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	809 369,78
1.1	Лестничные клетки		100%	416 829,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	206 967,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	65 155,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	23 821,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	96 596,79
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	444 479,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 541,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 240,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	204 109,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	163 926,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 072 856,27
	Профилактический ремонт		100%	833 925,6
	Санитарно-технических устройств		100%	477 616,6
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.335	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2		1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	4	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,7	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	24	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	19	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	3	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	2	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	7	
	ОДПУ ТЭТ		100%	51 120
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	276 736,5
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	10	
	Внешнее благоустройство		100%	28 452,5
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3,25	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	14	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	23	
4	Непредвиденный ремонт		100%	238 930,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	171 761,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 169,65
IV	Прочие		100%	107 823,94
V	Услуги по управлению МКД			417 382,18
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 851 912

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г **215 530,00**
Перерасход денежных средств за отчетный период **53 692,00**
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг **161 838,00**