

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 42**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 355 495 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 350 206 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 402 633,4 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 402 633,4 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 224 872,26 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 80 507,08 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 32 086,49 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 14 145,15 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 51 022,42 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 183 572,56 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 12 080,17 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 21 574,98 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 70 572,19 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 145,25 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 76 199,97 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 513 114,19 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 381 419,97 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 9 645,97 |
| 2.2.226 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 58 009 |
| 2.3.270 | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы | шт | 2 | |
| 2.3.271 | Замена ливневой трубы канализации пластик | шт | 1 | |
| 2.3.301 | Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм | шт | 3 | |
| 2.3.310 | Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 3 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 2 | |
| 2.3.362 | Изготовление и установка регистра | шт | 1 | |
| 2.3.363 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 1 | |
| 2.3.390 | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП | ед | 2 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 17 040 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 22 | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 295 600 |
| 3.1.108 | Замена мусороклапана | шт. | 5 | |
| 3.1.205 | Ремонт кровли в 2 слоя | м2 | 215 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 1 125 |
| 3.5.132 | Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые) | шт | 9 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 131 694,22 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 94 671,54 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 37 022,68 |
| IV | Прочие | | 100% | 48 293,77 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 202 591,80 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 350 206 |

| | |
|---|------------|
| Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г | 304 334,00 |
| Неосвоенные денежные средства за отчетный период | 5 289,00 |
| Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг | 309 623,00 |