

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 155 432

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 236 323

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>653 125,05</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>653 125,05</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>421 693,34</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>107 285,29</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 072,57</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 094,62</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>84 979,23</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>730 623,31</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 057,59</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>34 883,75</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>111 715,72</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>96 828,03</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>471 622,02</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>413 682,53</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>184 712,88</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>141 189</b>
2.3.302	Замена пробки радиаторной	шт	3	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	22	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	7	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.313	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	8	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>40 233,88</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 290</b>
3.5,136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>228 969,65</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>156 038,76</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>72 930,89</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>73 900,81</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>364 991,4</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+n.V)</b>			<b>2 236 323</b>