

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 662

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 923 428

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	271 567,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	271 567,57
1.1	Лестничные клетки		100%	131 671,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 530,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 794,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 830,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	35 740,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 170,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 473,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 943,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 898,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	60 967,53
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	301 093,78
	Задолженность по отчету за 2023г			126 457,00
	Профилактический ремонт		100%	87 297
	Санитарно-технических устройств		100%	23 784
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	30 300
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	3	
	Внешнее благоустройство		100%	16 173
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2,7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 339,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 786,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 553,5
IV	Прочие		100%	42 122,86
V	Услуги по управлению МКД			134 473,05
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			923 428

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

51766