

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 335 992
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 109 491

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>423 818,2</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>423 818,2</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>235 492,39</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>90 227,11</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>33 719,09</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 918,58</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>51 461,03</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>216 798,87</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 615,66</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>21 861,61</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>88 976,37</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>91 199,98</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>225 046,31</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>98 014,9</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>19 978,9</b>
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>74 481</b>
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	3	
3.1.162	Ремонт крыльца входа в подъезд № 3	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 555</b>
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>127 031,41</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>91 319,56</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>35 711,85</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>48 238,87</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>195 588,69</b>
	<b>ИТОГО (п.1+n.11+n.111+n.114+n.115)</b>			<b>1 109 491</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	133 780,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	226 501,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	360 281,00