

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 060 994

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 862 258

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	251 337,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 337,22
1.1	Лестничные клетки		100%	138 294,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 480,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 490,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 253,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 817,98
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 836,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 954,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 398,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 622,06
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 326,9
3.6	Содержание лифтов		100%	127 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	258 123
	Профилактический ремонт		100%	192 268,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	180
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	25 742
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	164 971,7
3.4.1	Монтаж ПВХ окон	шт	5	
	Внешнее благоустройство		100%	1 375
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	11	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 854
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 340,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 513,29
IV	Прочие		100%	22 073,79
V	Услуги по управлению МКД			115 887,38
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				862 258

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 25 065,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 198 737,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024г 223 802,00