

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 046 660
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 043 177

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	545 952,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	545 952,66
1.1	Лестничные клетки		100%	306 154,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 602,84
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 607,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 001,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 585,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	277 585,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 217,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 653,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	104 313,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	120 627,36
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	898 094,92
	Профилактический ремонт		100%	727 322,15
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 826,15
2.2.218	Установка светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	479 710
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.322	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	3	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 25мм на Ту	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	84	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	50	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	6	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	6	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	202 446
3.1,83	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	5	
	Внешнее благоустройство		100%	500
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 772,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	122 764,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 008,68
IV	Прочие		100%	69 238,02
V	Услуги по управлению МКД			252 306,13
	ИТОГО (п.1+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 043 177

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	64 662,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	3 482,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	68 144,00