

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 488 301

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 557 571

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	173 051,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	173 051,98
1.1	Лестничные клетки		100%	58 493,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	79 329,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 638,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 671,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 919,26
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 367,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 491,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 303,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 711,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 326,9
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 166,42
	Задолженность по отчету за 2023г			5 865
	Профилактический ремонт		100%	65 763
	Санитарно-технических устройств		100%	7 110
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	41 238
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	47,4	
	Внешнее благоустройство		100%	375
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 403,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 077,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 326,33
IV	Прочие		100%	17 678,88
V	Услуги по управлению МКД			67 306
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			557 571

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

69271