

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 991 217
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 807 613

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 524 158,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 524 158,73
1.1	Лестничные клетки		100%	973 798,39
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	248 212,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	69 202,08
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	28 784,32
1.4	Содержание мусоропровода		100%	204 161,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 542 655,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	29 514,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	69 101,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	157 129,2
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	170 098,78
3.6	Содержание лифтов		100%	1 111 149,55
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	864 362,06
	Профилактический ремонт		100%	345 863,3
	Санитарно-технических устройств		100%	103 229
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	90 340
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	8	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	8	
24	Поверка ТСРВ	шт.	4	
25	Поверка ТПС	шт.	4	
26	Поверка СДВИ	шт.	7	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	60 600
3.1.108	Замена мусороклапана	шт.	6	
	Внешнее благоустройство		100%	91 694,3
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	6,07	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	3	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	518 498,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	372 735,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	145 763,55
IV	Прочие		100%	141 269,55
V	Услуги по управлению МКД			735 167,81
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 807 613

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	350 703,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	183 604,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	534 307,00