

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 952 602

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 452 014

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	508 877,77
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	508 877,77
1.1	Лестничные клетки		100%	334 518,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 143,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 366,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 136,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 713,86
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	556 504,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 187,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 049,34
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	113 028,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	54 635,2
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 026 679,64
	Профилактический ремонт		100%	836 956,4
	Санитарно-технических устройств		100%	17 378
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	797 738,4
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	16	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	408	
4	Непредвиденный ремонт		100%	189 723,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 544,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 178,48
IV	Прочие		100%	58 489,9
V	Услуги по управлению МКД			301 461,90
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 452 014

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 320658
Перерасход денежных средств за отчетный период 499411
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (бюджет доначислен в 2025г) 178753