

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 206 675
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 176 016

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	798 204,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	798 204,9
1.1	Лестничные клетки		100%	490 257,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	163 321,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 151,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 506,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 967,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	905 809,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 053,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 098,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	131 071,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	112 205,6
3.6	Содержание лифтов		100%	604 235,75
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 022 818,21
	Профилактический ремонт		100%	767 012,34
	Санитарно-технических устройств		100%	164 389,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	17	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	3,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бацков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	10	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.367	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.389	Замена гибкой дренажной системы	шт	16	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	569 232,8
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4	
3.4.29	Утепление стеновой панели	м2	4,7	
3.4.3	Монтаж ПВХ окон Изделие №3	шт	16	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	168	
	Внешнее благоустройство		100%	11 550
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	10	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	255 805,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	183 892,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 913,71
IV	Прочие		100%	86 323,59
V	Услуги по управлению МКД			362 859,12
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 176 016

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	413 857,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	30 659,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	444 516,00