

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 410 992
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 598 571

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	883 402,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	883 402,46
1.1	Лестничные клетки		100%	602 850,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 665,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 059,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 802,69
1.5	Содержание мусоропровода		100%	126 024,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	965 629,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 022,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 848,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	127 546,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	103 026,04
3.6	Содержание лифтов		100%	674 041,25
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 063 085,52
	Профилактический ремонт		100%	738 296,97
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	52 605
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растресканных с заменой на пластиковые элементы	шт	2	
2.3.271	Замена ливневой трубы канализации пластик	шт	4	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	61 196
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	16 690
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.138	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	6	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	598 160,0
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	343,5	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	191	
4	Непредвиденный ремонт		100%	324 788,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	233 482,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	91 306,54
IV	Прочие		100%	89 458,57
V	Услуги по управлению МКД			596 995,23
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 598 571

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	288 520,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	812 422,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	1 100 942,00