

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 440 324

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 212 343

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>450 131,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>450 131,34</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>275 461,29</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>96 188,45</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>25 018,27</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 251,41</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>44 211,92</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>348 578,87</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 923,1</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>12 422,32</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>42 743,05</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>26 050,32</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>255 811,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>200 511,84</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>6 842</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>68 226,47</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>6 866,09</b>
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	7	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>12 803,5</b>
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>45 831,88</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	3	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 725</b>
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>125 443,37</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>88 171,16</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>37 272,21</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 172,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>180 948,1</b>
	<b>ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>			<b>1 212 343</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

227981