

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 011 735
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 820 575
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	829 729,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	829 729,15
1.1	Лестничные клетки		100%	585 953,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	80 040,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 567,6
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 700,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	117 466,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	855 189,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 901,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 849,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 918,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	103 846,48
3.6	Содержание лифтов		100%	609 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	684 871,16
	Профилактический ремонт		100%	403 180,63
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	172 576
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	27	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	21	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	6 666
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	205 388,2
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	47	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	8,68	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	17 906,5
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	6,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	281 690,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	202 499,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 190,56
IV	Прочие		100%	77 321,54
V	Услуги по управлению МКД			373 464,36
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 820 575

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	295 051,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	191 160,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	486 211,00