

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 029 332
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 066 863

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	635 449,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	635 449,83
1.1	Лестничные клетки		100%	421 063,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	99 403,17
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 031,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 458,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	82 493,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	674 359,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 533,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 551,27
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 944,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 192,33
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	355 695,49
	Профилактический ремонт		100%	119 335,43
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	823,93
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	50 876,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	6	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 660
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	3	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	10 100
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	10 875
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	236 360,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	169 913,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 446,98
IV	Прочие		100%	66 073,61
V	Услуги по управлению МКД			335 283,84
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			2 066 863

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	47 364,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	37 530,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	9 834,00