

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 263 743
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 323 317

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	522 511,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	522 511,91
1.1	Лестничные клетки		100%	271 385,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	128 191,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 997,21
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 036,08
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 901,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	210 614,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 464,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 575,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	77 986,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	88 815,23
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	344 461,67
	Задолженность по отчету за 2023г			138 282,00
	Профилактический ремонт		100%	48 073,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 287,86
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 495
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	17 661
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	20,3	
	Внешнее благоустройство		100%	9 630
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 105,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	109 844,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 261,45
IV	Прочие		100%	55 139,01
V	Услуги по управлению МКД			190 589,38
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 323 317

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

59 573,00