

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 400 115
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 309 035

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	457 839,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	457 839,91
1.1	Лестничные клетки		100%	262 368,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 467,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 101,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 402,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	72 500,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	244 924,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 026,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 331,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	87 304,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	112 227,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	302 325,52
	Профилактический ремонт		100%	88 690
	Санитарно-технических устройств		100%	58 185
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	4	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	27 630
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 875
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	213 635,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	110 354,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	103 281,25
IV	Прочие		100%	61 353,2
V	Услуги по управлению МКД			242 591,79
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			1 309 035

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	79783
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	91080
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	170863