ПРИЛОЖЕНИЕ № 167
к приказу № П-25-005 от 15.01.2025 г
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 318 552
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 388 480

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**425 708,85**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**425 708,85**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**232 329,19**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**84 524,27**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**38 453,03**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**15 150,24**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**55 252,12**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**242 859,55**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**14 098,17**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**25 955,2**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**102 036,4**
3.4	**Специальные общедомовые технические устройства**		100%	**3 774,3**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**96 995,48**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**430 064,46**
	Профилактический ремонт		100%	**276 085,38**
	Общестроительные конструкции		100%	**45 225**
1.3.26	Ремонт Ж/Б перегородки	м2	2,5	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	**143 320,5**
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.354	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	14	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	8	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.370	Ремонт стыка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	**29 859,88**
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	**57 680**
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	2	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**153 979,08**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**106 877,78**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**47 101,3**
IV	**Прочие**		100%	**60 942,07**
V	**Услуги по управлению МКД**			**228 904,61**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**1 388 480**

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) **69927**