

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 755 427
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 802 786

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	746 468,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	746 468,26
1.1	Лестничные клетки		100%	511 335,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 752,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 084,29
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	16 410,87
1.5	Содержание мусоропровода		100%	102 885,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	828 079,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 721,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	40 569,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	84 269,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 846,47
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	764 213,87
III	Профилактический ремонт		100%	486 564,61
	Электроснабжение и электротехнические устройств		100%	1 287,86
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	247 894,5
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	10	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9,5	
2.3.356	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	12,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	5	
2.3.359	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	4	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	43 680
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
	Внешнее благоустройство		100%	38 561,25
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	3	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	0,975	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	155 141
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	9,96	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	19	
3.4.15	Установка металлического поручня при входе в подъезд № 1	шт.	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	90,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	277 649,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	196 584,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 064,66
IV	Прочие		100%	76 094,59
V	Услуги по управлению МКД			387 929,64
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 802 786