

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 44**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 741 347

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 646 767

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	189 637,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	189 637,57
1.1	Лестничные клетки		100%	107 159,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 101,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 439,74
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 106,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 830,57
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	202 300,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 063,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 210,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 441,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 050,32
3.6	Содержание лифтов		100%	127 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	143 632,04
	Задолженность по отчету за 2023г			2 623,00
	Профилактический ремонт		100%	91 353,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	19 805
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	70 905
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	49 655,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 695,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 959,35
IV	Прочие		100%	18 217,62
V	Услуги по управлению МКД			92 979,60
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				646 767

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

94 580,00