

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 334 106
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 834 699

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 015 289,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 015 289,71
1.1	Лестничные клетки		100%	696 116,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	121 085,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 676,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	21 663,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	138 747,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 157 204,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 775,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	57 015,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	115 337,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	132 334,34
3.6	Содержание лифтов		100%	825 338,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	918 383,07
	Задолженность по отчету за 2023г			296 093,00
	Профилактический ремонт		100%	240 370,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 287,86
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	86 908
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	65 520
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	6	
	Внешнее благоустройство		100%	86 655
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	0,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	381 919,21
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	271 541,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	110 377,66
IV	Прочие		100%	105 651,75
V	Услуги по управлению МКД			638 170,58
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			3 834 699

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

499 407,00