

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДОТОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	725 169
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	713 000
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	185 679,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 679,79
1.1	Лестничные клетки		100%	98 485,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 392,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 861,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 106,14
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 834,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	192 121,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 077,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 117,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 341,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 050,32
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	222 299,02
	Профилактический ремонт		100%	171 513,97
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 260
2.3.272	Герметизация соединительных муфт, переход при незначительных трещинах, повреждениях и т.д.	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	126 793
3.1.119	Ремонт отмостки с обратной засыпкой	шт	1	
3.1.143	Устройство защитной конструкции над черепичной кровлей	шт	1	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	93,9	
	Внешнее благоустройство		100%	12 815
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 785,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 508,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 276,99
IV	Прочие		100%	17 805,4
V	Услуги по управлению МКД			95 094
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				713 000

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	104445
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	12169
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	116614