

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ФЕДотова 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	4 560 086
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	4 524 831

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 120 160,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 120 160,12
1.1	Лестничные клетки		100%	731 264,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	176 907,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	49 056,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 526,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	140 404,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 151 349,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	23 026,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	51 861,1
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	114 385,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	132 334,34
3.6	Содержание лифтов		100%	825 338,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 478 475,93
	Профилактический ремонт		100%	1 091 927,10
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	47 589,81
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	37	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	581 096,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.336	Установка (демонтаж-монтаж) элеватора № 3	шт	1	
2.3.347	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	2,5	
2.3.352	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.356	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах)	м.п	56,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	60	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	30	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	19 146
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
22	Повера ЭСРВ (Ду10-65мм)	шт	1	
27	Ремонт ЭСРВ 1 категории	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	413 279,79
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	10	
	Внешнее благоустройство		100%	30 815
3.5.129	Изготовление и установка информационных стендов в подъездах МКД	шт	3	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	386 548,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	277 879,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	108 668,97
IV	Прочие		100%	106 387,51
V	Услуги по управлению МКД			668 457,84
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				4 524 831

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	497 765,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	35 255,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	533 020,00