

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 11**

|                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)                                              | 1 191 766 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 877 074   |
| <b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>                                                                                                       |           |

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                  | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                      | 2                                                                                                                               | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I                                      | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                    |                   | 100%                                      | 253 883,2                                                                                     |
| 1                                      | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                                    |                   | 100%                                      | 253 883,2                                                                                     |
| 1.1                                    | Лестничные клетки                                                                                                               |                   | 100%                                      | 159 576,28                                                                                    |
| 1.2                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                              |                   | 100%                                      | 54 229,89                                                                                     |
| 1.3                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                              |                   | 100%                                      | 16 821,11                                                                                     |
| 1.4                                    | Дератизация и дезинсекция                                                                                                       |                   | 100%                                      | 4 071,49                                                                                      |
| 1.5                                    | Содержание мусоропровода                                                                                                        |                   | 100%                                      | 19 184,43                                                                                     |
| II                                     | Техобслуживание жилых зданий                                                                                                    |                   | 100%                                      | 195 430,47                                                                                    |
| 3.1                                    | Общестроительные конструкции                                                                                                    |                   | 100%                                      | 4 103,97                                                                                      |
| 3.2                                    | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                |                   | 100%                                      | 10 886,24                                                                                     |
| 3.3                                    | Санитарно-техническое оборудование                                                                                              |                   | 100%                                      | 35 855,42                                                                                     |
| 3.4                                    | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                  |                   | 100%                                      | 629,05                                                                                        |
| 3.5                                    | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                              |                   | 100%                                      | 26 050,32                                                                                     |
| 3.6                                    | Содержание лифтов                                                                                                               |                   | 100%                                      | 117 905,47                                                                                    |
| III                                    | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                        |                   | 100%                                      | 287 025,19                                                                                    |
|                                        | Профилактический ремонт                                                                                                         |                   | 100%                                      | 221 514,85                                                                                    |
|                                        | Электроснабжение и электротехнических устройств                                                                                 |                   | 100%                                      | 643,93                                                                                        |
| 2.2.36                                 | Замена светодиодного светильника в теплоузле                                                                                    | шт                | 1                                         |                                                                                               |
|                                        | Санитарно-технических устройств                                                                                                 |                   | 100%                                      | 16 626                                                                                        |
| 2.3.270                                | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескивания с заменой на пластиковые элементы | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.309                                | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм                                                                                         | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.317                                | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                                            | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.339                                | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)                                              | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.390                                | Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП                                                                                    | ед                | 1                                         |                                                                                               |
|                                        | ОДПУ ТЭТ                                                                                                                        |                   | 100%                                      | 17 040                                                                                        |
| 21                                     | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка                                                                                     | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 22                                     | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)                                                                                                          | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 24                                     | Поверкаа ТСРВ                                                                                                                   | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 25                                     | Поверка ТПС                                                                                                                     | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
|                                        | Общестроительные конструкции                                                                                                    |                   | 100%                                      | 98 983,0                                                                                      |
| 3.4.1                                  | Монтаж ПВХ окон                                                                                                                 | шт                | 3                                         |                                                                                               |
|                                        | Внешнее благоустройство                                                                                                         |                   | 100%                                      | 88 221,9                                                                                      |
| 3.5.123                                | Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД                                                                 | м3                | 7,33                                      |                                                                                               |
| 3.5.124                                | Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД                                                         | м3                | 8,48                                      |                                                                                               |
| 3.5.4.9                                | Приобретение сменных мусоросборников                                                                                            | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 4                                      | Непредвиденный ремонт                                                                                                           |                   | 100%                                      | 65 510,34                                                                                     |
| 4.1                                    | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                               |                   | 100%                                      | 47 093,66                                                                                     |
| 4.2                                    | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                              |                   | 100%                                      | 18 416,68                                                                                     |
| IV                                     | Прочие                                                                                                                          |                   | 100%                                      | 21 999,39                                                                                     |
| V                                      | Услуги по управлению МКД                                                                                                        |                   |                                           | 118 735,74                                                                                    |
| <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b> |                                                                                                                                 |                   |                                           | <b>877 074</b>                                                                                |

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г    | 75 430,00  |
| Неосвоенные денежные средства за отчетный период    | 314 692,00 |
| Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг | 390 122,00 |