

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 770 304

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 770 304

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	260 076,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	260 076,36
1.1	Лестничные клетки		100%	162 291,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 259,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 758,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 071,49
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 695,19
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	195 439,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 276,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 351,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 226,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 050,32
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	175 340,54
	Профилактический ремонт		100%	107 036,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	85 353
2.3.154	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.319	Смена крана шарового муфтового Ду 40	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.378	Реконструкция линии ГВС 40 мм(уст-ка баланс кран 40 мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	68 303,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 101,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 201,93
IV	Прочие		100%	22 218,17
V	Услуги по управлению МКД			117 229,68
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			770 304