

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 440 449
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 468 423

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	378 767,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	378 767,87
1.1	Лестничные клетки		100%	252 694,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 472,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 745,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 247,36
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 607,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	218 351,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 013,48
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 001,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	91 902,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 289,13
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	555 820,56
	Профилактический ремонт		100%	417 250,36
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 467,86
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	88 742,5
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	77 440
3.5.138	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	20,95	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	232 560
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	204	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 570,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 614,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 955,69
IV	Прочие		100%	55 159,39
V	Услуги по управлению МКД			260 324,16
	ИТОГО (n.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 468 423